

EKUANTUM · MÓDULO PARA EK1 SUITE · EDIFICIOS Y PROMOCIONES

EL PROYECTO DEL ARQUITECTO, CONVERTIDO EN TU PRESUPUESTO

Importas el proyecto en BC3 (Presto, CYPE), con sus capítulos, partidas y mediciones, y sale el presupuesto con los precios de tu constructora. Coste por vivienda, por m² y por bloque, compras por fases y toda la obra llevada desde el mismo panel. Las cuentas las calcula el sistema.

EKUANTUM

EK

LA REALIDAD

Un edificio son miles de partidas. Y nadie las recompone a mano

¿Recompones a mano el proyecto del arquitecto para sacar tu presupuesto?

¿Mides los planos en PDF línea por línea?

¿No sabes cuánto te cuesta cada vivienda hasta que la obra va avanzada?

¿Pides precio a varios proveedores por correo y comparas las ofertas en un Excel?



PROYECTO · PRESUPUESTO · OBRA

Del proyecto a la entrega en el mismo panel

Importas el BC3, ajustas con tus precios, compras por fases, llevas la obra y entregas. El presupuesto, la obra y las facturas son los mismos datos.

Las cuentas las hace el sistema — Cada partida lleva cantidad × precio y los importes los calcula el sistema, nunca la IA. El sistema lee las superficies escritas en los planos y te las propone; una persona revisa cada línea antes de que cuente.

EK

QUÉ HACE POR TI

Lo que añade a Obras Pro

01 El proyecto en BC3
Importas el BC3 del arquitecto (Presto, CYPE) con capítulos, partidas y mediciones, y lo conviertes en presupuesto con los precios de tu constructora.

02 Superficies de los planos
Lee las superficies escritas en los planos en PDF y te las propone para que las revises. También sacas el Excel de mediciones.

03 Proyecto contra constructora
Comparas el presupuesto del proyecto con el tuyo, capítulo a capítulo.

04 Coste por vivienda
Coste por vivienda, por m² construido y por bloque o fase, siempre calculado por el sistema.

05 Compras por fases
Pides precio a varios proveedores, comparas las ofertas, mandas el pedido en PDF con tu marca y ligas la factura del proveedor a la obra.

06 Promotor y postventa
Portal del promotor o cliente, avisos al cliente final, fotos en el diario, acopios, cuadrillas, firma de la dirección facultativa en la certificación y postventa LOE de 1, 3 y 10 años.

EK

LO QUE SALE

Una promoción llevada de principio a fin

No son hojas sueltas: es el proyecto, el presupuesto, las compras y la certificación en el mismo sistema.

🏗️ Proyecto importado

El BC3 del arquitecto, con capítulos, partidas y mediciones.

🏠 Coste por vivienda

Por vivienda, por m² y por bloque o fase.

🛒 Compras por fases

Petición de precio, comparativo y pedido en PDF.

📝 Entrega y postventa

Certificación con firma de la dirección facultativa y garantías LOE.

EK

CÓMO FUNCIONA

Del proyecto a la entrega

1. Cargamos tu lista de precios y tus plantillas en el alta.
2. Importas el proyecto del arquitecto en BC3, o subes los planos en PDF para que se lean las superficies escritas.
3. El sistema lo convierte en presupuesto con tus precios; una persona revisa las superficies que se leen de los planos.
4. Comparas contra tu constructora y ves el coste por vivienda, por m² y por bloque.
5. Compras por fases, llevas la obra y certificas; el promotor ve el avance en su portal.

Tienes el presupuesto del edificio con tus precios, sin recomponerlo a mano.

EK

LA DIFERENCIA

No es otro programa de mediciones. Es tu empresa constructora en un panel

› Tu precio, su proyecto

El BC3 del arquitecto con los precios de tu constructora.

› Cuentas del sistema

Cantidad × precio calculado por el sistema, nunca por la IA.

› Una persona revisa

Las superficies que lee de los planos te las propone y las revisas tú.

› Todo en la Suite

Presupuesto, compras, certificaciones y facturas, el mismo panel.

EK

LO QUE CONSIGUES

Edificios y promociones con las cuentas claras

BC3
el proyecto del arquitecto, importado

m²
coste por vivienda, por m² y por bloque

0
importes calculados por la IA

1
panel, del proyecto a la entrega

QUÉ INCLUYE

EK1 Obras Elite, dentro de tu Suite

- ✓ Todo EK1 Obras Pro: presupuestos, certificaciones, adicionales, subcontratas, control de obra y avisos al titular.
- ✓ El proyecto del arquitecto en BC3 (Presto, CYPE), con capítulos, partidas y mediciones, convertido en presupuesto con los precios de tu constructora.
- ✓ Lectura de las superficies escritas en los planos en PDF: el sistema te las propone para que las revises. Excel de mediciones.
- ✓ Comparativo del proyecto contra tu constructora, por capítulo.
- ✓ Coste por vivienda, por m² construido y por bloque o fase.
- ✓ Compras por fases, con petición de precio a varios proveedores y comparativo de ofertas.
- ✓ Pedido en PDF con tu marca, enviado desde el panel, y factura del proveedor ligada a la obra.
- ✓ Acopios y fotos en el diario de obra.
- ✓ Portal del promotor o cliente (avance, certificaciones, fotos y garantías; nunca costes ni márgenes) y avisos al cliente final.
- ✓ Postventa LOE: seguimiento de 1, 3 y 10 años.
- ✓ Cuadrillas y firma de la dirección facultativa en la certificación (firma simple, con nombre, nº de colegiado, fecha y hora).
- ✓ Datos del Catastro.
- ✓ El alta incluye cargar tu lista de precios, el primer proyecto importado y tus plantillas.

No hace cálculo de estructuras: lo firma un arquitecto o ingeniero, y lo que entra es su BC3. Las cuentas las calcula el sistema y siempre revisa una persona antes de enviar. Hace falta EK1 Suite.

EK

MÓDULO EXTRA DE EK1 SUITE

149 €

AL MES · + 1.490 € DE ALTA, O 298 €/MES SIN ALTA · SIN IVA · REQUIERE EK1 SUITE

Se añade a **EK1 Suite** (79 €/mes). Sustituye a **EK1 Obras Pro** (lo lleva entero) y a la puesta en marcha de 990 €. Para presupuestar reformas basta **EK1 Obras** (49 €/mes); para llevar la obra, **Obras Pro** (99 €/mes).

Módulo extra de EK1 Suite: hace falta tener la Suite activa. El alta (1.490 €) incluye cargar tu lista de precios, el primer proyecto importado y tus plantillas, y sustituye a la puesta en marcha de 990 €. Precios sin IVA (Emporio Kuantum OÜ, Estonia · reverse charge intracomunitario con VAT válido).

EL SIGUIENTE PASO

¿Cuánto tardas hoy en presupuestar un edificio?

Agenda una consultoría gratuita y te enseñamos a convertir un proyecto con tus precios.

agenda.ekuantum.com