

EKUANTUM · MÓDULO PARA EK1 SUITE · INMOBILIARIAS

TU INMOBILIARIA, CON LA CARTERA, LOS COMPRADORES Y LAS VISITAS EN UN SOLO PANEL

Cartera de inmuebles con el certificado energético obligatorio, demandas de compradores e inquilinos con cruce automático, visitas con hoja firmada en el móvil, encargos con aviso de caducidad, leads de portales que entran al CRM y un anuncio redactado con IA. Feed XML tipo Kyero para publicar.

EKUANTUM

EK

LA REALIDAD

Pisos en una hoja, compradores en otra.
Y el lead del portal, perdido en el correo

¿Los leads de los portales llegan a tu correo y alguien tiene que pasarlos a mano?

¿Entra un piso nuevo en cartera y nadie avisa al comprador que lo buscaba?

¿La hoja de visita y la nota de encargo viven en papel, y no sabes cuándo caduca cada encargo?

¿Publicas un anuncio sin el certificado energético y el portal lo rechaza?



CARTERA · DEMANDAS · VISITAS · PORTALES

Del inmueble al comprador en el mismo panel

El inmueble entra en cartera con su certificado energético, el comprador que lo busca recibe el aviso, la visita queda en la agenda con su hoja firmada en el móvil y el lead del portal entra al CRM.

El sistema te explica el cruce — El cruce entre inmuebles y demandas se calcula en el sistema, con una puntuación que se explica. La IA solo redacta el anuncio y gasta del monedero; nunca decide precios ni cuentas.

EK

QUÉ HACE POR TI

Tu inmobiliaria, en el panel

01 **Cartera con certificado energético**
Cada inmueble con fotos, plano, características, precio, estado y propietario. El certificado energético es obligatorio para poder publicarlo.

02 **Demandas y cruce**
Lo que busca cada comprador o inquilino, cruzado con tu cartera con una puntuación que se explica. El sistema te avisa cuando entra un inmueble que encaja.

03 **Visitas con hoja firmada**
La visita queda en la agenda y la hoja de visita se firma en el móvil del visitante.

04 **Encargos con aviso de caducidad**
La nota de encargo, firmada, con un aviso antes de que caduque.

05 **Leads de portales**
Pegas el email del portal y el contacto entra al CRM sin duplicarse, con el inmueble por el que preguntó.

06 **Anuncio con IA y feed XML**
La IA redacta el anuncio respetando las reglas del portal, y el feed XML tipo Kyero publica tu cartera.

EK

LO QUE SALE

Una cartera ordenada, de la entrada a la visita firmada

No son hojas sueltas: es tu cartera, tus compradores y tus visitas conectados.

🏠 Cartera completa

Con el certificado energético obligatorio.

🔎 Cruce con aviso

El comprador adecuado, avisado cuando entra un inmueble.

✍️ Hoja de visita firmada

En el móvil, sin papel.

📨 Leads sin duplicar

Del email del portal al CRM.

EK

CÓMO FUNCIONA

Del inmueble a la visita

1. Das de alta el inmueble con sus fotos y su certificado energético.
2. Registras lo que busca cada comprador o inquilino.
3. El sistema cruza inmuebles y demandas y avisa de lo que encaja, explicando por qué.
4. La visita queda en la agenda y el visitante firma la hoja en su móvil.
5. Publicas con el feed XML y redactas el anuncio con IA; los leads del portal entran al CRM.

Cada inmueble y cada comprador, conectados en tu panel.

EK

LA DIFERENCIA

No es solo una cartera. Es tu inmobiliaria dentro de tu panel

› Todo en el mismo panel

Cartera, demandas, visitas, contactos, agenda y facturas en el panel de EK1.

› Cruce que se explica

Cada coincidencia con su puntuación y su motivo, calculada por el sistema.

› Certificado energético a la vista

Sin él no se publica: se acabó el anuncio rechazado.

› Honorarios en regla

En el alquiler de vivienda habitual, los honorarios siempre van al propietario: el sistema no deja cargarlos al inquilino.

EK

LO QUE CONSIGUES

Una inmobiliaria ordenada y sin duplicados

1
cartera con el certificado energético obligatorio

1
cruce automático entre inmuebles y compradores

0
hojas de visita en papel

0
leads de portal duplicados

EK

QUÉ INCLUYE

EK1 Inmobiliaria, dentro de tu Suite

- ✓ Cartera de inmuebles con fotos, plano, características, precio, estado y propietario.
- ✓ Certificado energético obligatorio para poder publicar.
- ✓ Demandas de compradores e inquilinos y cruce automático con aviso, con la puntuación explicada.
- ✓ Visitas en la agenda con hoja de visita firmada en el móvil.
- ✓ Notas de encargo firmadas con aviso de caducidad.
- ✓ Contactos de portales: pegas el email del portal y el lead entra al CRM sin duplicarse.
- ✓ Feed XML tipo Kyero para publicar tu cartera.
- ✓ Anuncio redactado con IA respetando las reglas de cada portal (gasta del monedero).
- ✓ Honorarios de alquiler de vivienda habitual siempre al propietario.
- ✓ Dossier imprimible del inmueble.
- ✓ Con EK1 Inmobiliaria Pro: operaciones de oferta a escritura, con sus papeles.
- ✓ Con EK1 Inmobiliaria Pro: gestión de alquileres con liquidación al propietario.
- ✓ Con EK1 Inmobiliaria Pro: prevención de blanqueo, orientativa (la revisa tu asesor).
- ✓ Con EK1 Inmobiliaria Pro: reparto de comisiones con la agencia colaboradora, informe semanal al propietario (se envía a mano) y portal del propietario.
- ✓ Con EK1 Inmobiliaria Elite, para promotoras: promociones por unidades, reservas y cantidades a cuenta con aval o seguro.

No publica directamente en idealista ni en Fotocasa: la publicación es por feed XML tipo Kyero. No incluye valoraciones automáticas con datos de mercado. Exige EK1 Suite. La prevención de blanqueo de Pro es orientativa y no sustituye a tu asesor. Lo que aún no está se entrega por fases.

EK

MÓDULO EXTRA DE EK1 SUITE

49 €

AL MES · SIN IVA · EXIGE EK1 SUITE

Requiere **EK1 Suite** (79 €/mes). **EK1 Inmobiliaria Pro** (99 €/mes) sustituye a Inmobiliaria y añade operaciones de oferta a escritura, reparto de comisiones con la agencia colaboradora, alquileres con liquidación al propietario, prevención de blanqueo orientativa, informe semanal (se envía a mano) y portal del propietario. **EK1 Inmobiliaria Elite** (149 €/mes), para promotoras, añade promociones por unidades, reservas y cantidades a cuenta con aval o seguro. Puesta en marcha opcional: 990 € (traemos tu cartera y tus contactos).

Módulo extra: exige EK1 Suite activa. Puesta en marcha opcional de 990 € (recomendada con Elite; traer tu cartera y tus contactos del programa que uses). Precios sin IVA (Emporio Kuantum OÜ, Estonia · reverse charge intracomunitario con VAT válido).

EL SIGUIENTE PASO

¿Cuántos compradores se te quedan sin aviso?

Agenda una consultoría gratuita y te enseñamos tu inmobiliaria en el panel.

agenda.ekuantum.com