

A modern, two-story house with dark blue vertical siding and large glass windows and doors. The interior lights are on, and the house is reflected in a pool of water in the foreground. The sky is dark, suggesting dusk or night.

CASE STUDY **INMOBILIARIAS**

La inmobiliaria que no pierde una sola llamada — ni de noche ni en otro idioma

EL CLIENTE · EL PROBLEMA

Una agencia con más leads que manos

6

comerciales en la oficina

120

inmuebles en cartera

40%

leads fuera de horario

5

idiomas entre los compradores

01

El lead que llama a las 21:43

El 78% de los contactos que no se responden en 5 minutos no llegan a cliente. De noche, en fin de semana o mientras enseñas un piso, ese lead se lo queda quien conteste primero.

02

El comprador que escribe en otro idioma

Un francés pregunta por un chalet, un alemán por la obra nueva. Si nadie responde en su idioma al momento, se enfría — y con él una venta de seis cifras.

03

Horas perdidas con curiosos

El comercial dedica el día a filtrar quién tiene presupuesto real y quién solo mira. Las visitas se agendan a mano, se solapan, y captar inmuebles nuevos siempre queda para “cuando haya tiempo”.

LA SOLUCIÓN

Su plantilla digital, puesto a puesto

Un solo cerebro —tu cartera de inmuebles, tus zonas, tus precios— alimenta a todos tus agentes. Cada módulo es un puesto de trabajo, no una herramienta.

LA BASE — LO QUE MONTAMOS SIEMPRE

Empleado IA **VENTAS**

Atiende WhatsApp y llamadas 24/7 en varios idiomas y hasta 20 conversaciones a la vez (ampliable a 1.000): el lead de las 21:43 recibe respuesta al instante, en su idioma.

EKONE **TECNOLOGÍA**

El sistema nervioso: CRM con toda la cartera, embudos por operación (venta, alquiler, obra nueva), landings por promoción y calendario de visitas.

Agente Email Pro **ATENCIÓN AL CLIENTE**

Gestiona el buzón: reconoce al comprador o propietario, sabe qué inmueble le interesa y deja la respuesta lista para aprobar.

Agente Instagram **MARKETING**

Contesta DMs de “¿sigue disponible?” y convierte el interés de una publicación en una visita agendada.

Agente LinkedIn **MARKETING**

Busca inversores y empresas que buscan local, oficina o suelo, y abre conversación para operaciones de mayor ticket.

Creador Reels & Ads **MARKETING**

El vídeo-tour de cada inmueble y el contenido de zona, hecho y publicado sin agencia.

Lead Magnet **MARKETING**

“¿Cuánto vale tu casa?”: valoración al instante a cambio del contacto. El imán perfecto para captar propietarios.

LA SOLUCIÓN · 2

DEL CATÁLOGO EMPRESA IA

Verificación documental **OPERACIONES**

Recoge y valida DNI, nóminas y notas simples al momento: el expediente del comprador o del inquilino, completo a la primera.

Campañas Meta Ads **MARKETING**

Captación constante de compradores y propietarios hacia el Empleado IA, con la inversión vigilada.

LOS PUESTOS EXCLUSIVOS DEL SECTOR

Agente Captador de Inmuebles **CAPTACIÓN**

Trabaja la captación mientras vendes: detecta propietarios que quieren vender, ofrece la valoración y agenda la visita de captación. La cartera crece sola.

Agente Matcher **VENTAS**

Cuando entra un inmueble nuevo, cruza tu cartera de compradores y avisa al instante a los que encajan: “ha entrado lo que buscabas”. Vende antes de publicar.

Agente de Fichas y Tours **MARKETING**

Redacta la ficha vendedora de cada inmueble, monta el tour virtual y el guion del reel — de las fotos a la publicación, sin esperar al de marketing.

Agente de Reseñas **MARKETING**

Pide la reseña tras cada operación cerrada y responde las de Google: la reputación que hace que te elijan.

Agente de Contratos **OPERACIONES**

Prepara reservas, arras y contratos de arrendamiento con los datos del CRM, recoge la documentación y lleva a la firma digital. Del sí al papel firmado, sin fricción.

Agente de Seguimiento **VENTAS**

Llama y escribe después de cada visita: cómo la vieron, resuelve dudas, empuja la oferta — y hace llamadas de satisfacción tras la compra. Ningún lead se enfría solo.

NUEVO · DISPONIBLE

★ Agente Comercial 24/7

El comercial que nunca duerme, nunca comunica y habla el idioma del comprador. Responde en menos de 5 minutos al lead de cualquier portal, web o WhatsApp — de día, de noche y en 56 idiomas. Y no solo contesta: cualifica y vende:

- ✓ Responde en menos de 5 minutos a cada lead, 24/7 y en su idioma
- ✓ Filtra al comprador real del curioso: presupuesto, zona, plazos y financiación
- ✓ Recomienda 3 inmuebles de tu cartera que encajan con lo que busca
- ✓ Agenda la visita en el calendario del comercial — y la confirma para que no falle

Así se vive con la plantilla digital

21:43

Un comprador entra por la web preguntando por un chalet. El Agente Comercial responde en segundos, cualifica presupuesto y agenda la visita para mañana a las 10:00.

09:15

Un francés escribe por WhatsApp en su idioma. El agente le recomienda 3 inmuebles que encajan y le manda el tour virtual; queda para el jueves.

12:30

Entra un piso nuevo en cartera. El Matcher avisa al instante a 4 compradores que lo buscaban; dos piden visita antes de que salga en portales.

17:00

Tras las visitas de la mañana, el Agente de Seguimiento llama para ver impresiones y recoge una oferta. El comercial solo entra a cerrar.

20:30

El dueño recibe el resumen: leads atendidos, visitas agendadas, un inmueble captado y una oferta sobre la mesa — sin haber perdido una sola llamada.

EK

RESULTADOS ORIENTATIVOS

Lo que ven negocios similares

<5 min

de respuesta a cada lead, 24/7

56

idiomas por teléfono y WhatsApp

20 → 1.000

llamadas simultáneas, nunca comunica

0

leads perdidos fuera de horario

3

inmuebles recomendados por comprador

Estimaciones basadas en despliegues en negocios similares. Cada inmobiliaria es un mundo: nada de esto es una promesa ni una garantía — es lo que diseñamos que pase.

ARRANCA EN

9.490€

+ 279€/mes

Un despliegue como este arranca en el Pack Growth (9.490€ + 279€/mes) — la base completa con los 5 módulos estándar. Los puestos sectoriales se presupuestan según cartera y volumen en la llamada de descubrimiento.

LA VOZ DEL DUEÑO

“Antes, el lead que entraba de noche o en otro idioma se perdía. Ahora el agente atiende las llamadas y ya nos llegan compradores cualificados y visitas agendadas. No se escapa ninguna.”

— Andrea, promotora



¿Hablamos de tu inmobiliaria?

Un despliegue como este arranca en el Pack Growth (9.490€ + 279€/mes)
— la base completa con los 5 módulos estándar. Los puestos sectoriales se presupuestan según cartera y volumen en la llamada de descubrimiento.

Sam Laniakea

agenda.ekuantum.com