EK



CASE STUDY
CONSTRUCCIÓN

La constructora que mide en la obra y sale con el presupuesto hecho

EKUANTUM · EMPRESA IA

EK

EL CLIENTE · EL PROBLEMA

Una constructora y reformista de barrio

8	35	3	5
personas en plantilla	reformas al año	hojas de precios distintas	proveedores habituales

01

El presupuesto llega tarde

Metro y libreta en la obra, vuelta a la oficina, buscar cada precio en el Excel, sumar y maquetar. Cuando llega, el cliente ya ha pedido otros dos presupuestos.

02

Comprar es volver a teclear

Aceptado el presupuesto, la lista de material sale a mano, con errores en cajas, sacos y palés, y el albarán se revisa a ojo contra el pedido.

03

El lead de un sábado espera al lunes

Quien pide presupuesto por WhatsApp en fin de semana no recibe respuesta hasta el lunes… y para entonces ya ha hablado con otra constructora.

EK

LA SOLUCIÓN

Su plantilla digital, puesto a puesto

Un solo cerebro (el preciario, los proveedores y la forma de presupuestar de la constructora) alimenta a todos sus agentes. Cada módulo es un puesto de trabajo, no una herramienta.

LA BASE: LO QUE MONTAMOS SIEMPRE

Empleado IA VENTAS

Atiende WhatsApp y teléfono a quien pide presupuesto, a cualquier hora: qué obra es, fotos y medidas aproximadas, y deja la visita técnica en la agenda. Varios idiomas y hasta 20 conversaciones a la vez.

EK1 Suite TECNOLOGÍA

El panel de la empresa: CRM, presupuestos y facturas con enlace para aceptar y firmar, compras, gastos y bóveda de documentos. Usuarios ilimitados.

Agente Email Pro ATENCIÓN AL CLIENTE

Lee el correo de la empresa y prepara la respuesta: peticiones de presupuesto, proveedores y reclamaciones. Lo urgente se avisa y lo demás queda listo para revisar.

Publisher IA MARKETING

El antes y el después de cada obra, publicado en Instagram, Facebook y LinkedIn sin agencia.

Lead Magnet IA MARKETING

Una calculadora de reforma en la web: el visitante pone metros y calidad y recibe un precio orientativo con la marca de la constructora.

Cuestionarios IA OPERACIONES

El cuestionario previo de la reforma, que el cliente rellena desde el móvil antes de la visita.

KOR Premium DIRECCIÓN

Un asistente al que le hablas por chat o por voz y que trabaja con los datos de la empresa.

EK

LA SOLUCIÓN · 2

DEL CATÁLOGO EMPRESA IA

Dossiers IA MARKETING

El dossier de obras realizadas y la memoria de calidades, con la marca de la constructora.

Agente LinkedIn MARKETING

Busca y conversa con quien trae obra: arquitectos, aparejadores, promotoras, administradores de fincas e interioristas. Cada mensaje lo revisa una persona antes de salir.

EL PUESTO EXCLUSIVO DEL SECTOR

Preciario propio PRESUPUESTOS

Tus partidas con mano de obra, materiales y equipos, importadas de Excel o BC3. Precio especial por obra sin tocar el preciario.

Plantillas por tipo de obra PRESUPUESTOS

Aplicas una plantilla con la superficie y el presupuesto queda montado; cualquier obra se puede guardar como plantilla.

Compras COMPRAS

Proveedores, materiales con su unidad de compra y su merma, y pedidos con fecha y dirección de entrega.

Albarán con IA OPERACIONES

Haces una foto al albarán: la IA lo lee y lo compara con el pedido para marcar lo que falta o lo que sobra.

Seguimiento por etapas OBRA

La ficha de cada obra y su etapa, del primer contacto a la factura, en el mismo panel.

Certificaciones y subcontratas EK1 OBRAS PRO

Certificaciones mensuales con retención y anticipos, adicionales que el cliente aprueba antes de ejecutar y subcontratas con sus papeles y el Libro de Subcontratación. Te ayuda a llevar el control de los papeles.



NUEVO · DISPONIBLE

⭐ EK1 Obras

Del metro a la factura en un solo hilo. Lo que se mide en la obra es lo que se compra y lo que se factura, sin volver a teclear. Y los importes los calcula el sistema, nunca la IA:

- ✓ Medición en el móvil por estancias, con una nota dictada y también sin cobertura: sale un borrador con partidas de tu preciario
- ✓ Cantidades y tarifas puestas por el sistema; la IA solo elige las partidas y una persona revisa antes de enviar
- ✓ Un solo presupuesto con tres calidades: tu cliente ve el total de cada una, elige y firma en su enlace
- ✓ Lista de compra por obra con la merma y el proveedor más barato, y el albarán leído por IA y

EK UN DÍA CUALQUIERA

Así se vive con la plantilla digital

08:30 El jefe de obra llega a la visita de un baño. Mide por estancias con el móvil y dicta una nota; no hay cobertura y da igual.

08:50 Sale el borrador con las partidas del preciario. Revisa las cantidades y ajusta el precio de una partida solo para esa obra.

12:10 El cliente recibe un solo presupuesto con tres calidades, ve el total de cada una, elige la media y firma desde su enlace.

13:00 Aceptado: sale la lista de compra de la obra, con la merma y el proveedor más barato, y el pedido queda listo con su fecha y su dirección de entrega.

16:45 Llega el material. Una foto al albarán y la IA lo compara con el pedido: faltan dos cajas, anotado.

19:00 El dueño ve cada obra en su etapa, y el presupuesto aceptado de la mañana ya está listo para facturar.

EK

LO QUE DISEÑAMOS

Lo que queremos que pase

1
visita, un presupuesto

3
calidades en un solo enlace

0
importes calculados por la IA

1
documento, de la medición a la factura

No son resultados medidos: es el funcionamiento que diseñamos. Cada constructora es un mundo y nada de esto es una promesa ni una garantía.

ARRANCA EN

79€

/mes · EK1 Suite, más 49€/mes de EK1 Obras (99€/mes con Obras Pro). Sin IVA

Un despliegue así arranca en **EK1 Suite** (79 €/mes, usuarios ilimitados) con el módulo **EK1 Obras** (49 €/mes), o **EK1 Obras Pro** (99 €/mes) si quieres también certificaciones, adicionales y subcontratas. El Empleado IA y el resto de puestos se presupuestan según tu volumen en la llamada de descubrimiento. Precios sin IVA.

EK



¿Hablamos de tu constructora?

Un despliegue así arranca en **EK1 Suite** (79 €/mes, usuarios ilimitados) con el módulo **EK1 Obras** (49 €/mes), o **EK1 Obras Pro** (99 €/mes) si quieres también certificaciones, adicionales y subcontratas. El Empleado IA y el resto de puestos se presupuestan según tu volumen en la llamada de descubrimiento. Precios sin IVA.

Sam Laniakea

agenda.ekuantum.com